1LDK (41.67㎡)

87,000円

● コメント

★築浅物件★インターネット/Wi-Fi無料★ペット飼育可★大切な家族と一緒に暮らすことができます！ウォークインクロゼット・トランクルームがあるのでたっぷり収納できます◎住まいに必要な設備も充実♪徒歩圏内にコンビニがあるのでお買い物も便利です！

ペット可　ネット無料

物件番号　（　214182　）

（　仲介　）

プライム若宮　103

所在地	金沢市若宮1丁目69番地
築年月	2023年3月
構造／向き	軽量鉄骨　南西
間取り詳細	洋室6.75、LDK10.5、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、宅配ボックス
入居可能日	2026年7月下旬
小学校/中学校	戸板小学校 1,500m / 長田中学校 1,600m
周辺環境	ファミリーマート金沢二口店 280m / マルエー元菊店 750m / 安田内科病院 1,000m / クスリのアオキ長田店 1,100m
駐車料	6,600円　並列1台のみ契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 ※小型犬又は猫１匹までペット飼育可（敷金1ヶ月要）

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	87,000円
共益費	6,000円
駐車料	6,600円
合計	99,600円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	166,000円
仲介手数料(税込)	102,300円
ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	2,750円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	383,050円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。