1LDK (35.21㎡)

58,000円

● コメント

★インターネット無料★嬉しいエアコン２基設備★徒歩圏内にスーパーがありお買い物が便利な立地です♪全居室収納つきなので荷物がたくさんあっても安心です☆彡

ネット無料

物件番号　（　214169　）

（　仲介　）

沙羅の木　203

所在地	金沢市近岡町226-1
築年月	2001年12月
構造／向き	軽量鉄骨　東
間取り詳細	洋室6、LDK8.5、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、２階以上、室内物干スペース、ＣＡＴＶ
入居可能日	2026年8月下旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,300m / 港中学校 10m
周辺環境	セブンイレブン金沢近岡中店 650m / ラムー金沢近岡店 400m / パ・マルクリニック 600m / ゲンキー近岡店 800m
駐車料	4,400円　※先着順　並列2台目（4,400円）
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	58,000円	敷金	0円
共益費	5,500円	礼金	0円
駐車料	4,400円	仲介手数料(税込)	68,200円
		ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円

※駐車料金は上記参照

合計　67,900円

合計　152,700円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

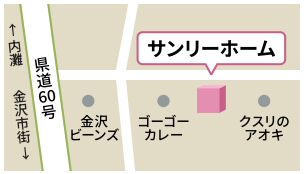
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。