

1LDK
(30.26㎡)

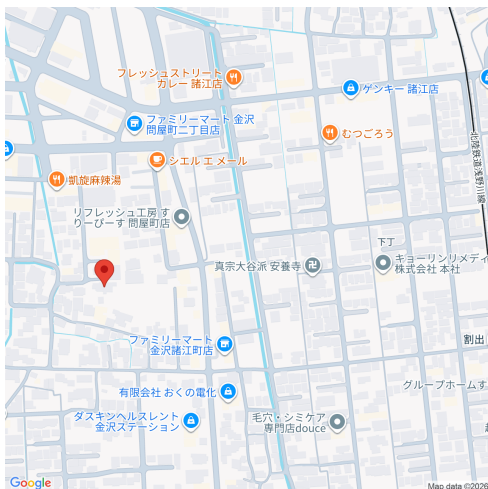
65,000円

コメント

割出エリアの新築物件登場！使いやすい対面システムキッチン・追い炊き付き 三国道8号線や海側環状線に出やすく、お車での通勤や外出に便利です



物件番号 (214152)



Dixsept(ディセプト) 101

所在地	金沢市割出町136番地
築年月	2026年7月
構造/向き	木造 南
間取り詳細	LDK8、洋室3.5、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い炊き、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年7月下旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,200m / 浅野川中学校 750m
周辺環境	ファミリーマート 金沢諸江町店 350m / アルビス大友店 1,300m / 石川県立中央病院 2,300m / スギ薬局鞍月店 900m
駐車場	4,400円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	71,500円
備考	保証会社加入(必須)保証料：月額賃料等の100% 更新保証料：15,000円/1年 火災保険料はRL Support Systemに含まれます。 水道料金は入居者様1名様追加ごとに+1,100円になります。 退去時にエアコンクリーニング15,400円(税込)・室内クリーニング44,000円(税込)の支払いが必要です。 法人契約の場合は敷金・礼金2か月/RLSS Light(1,320円/月額)・RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須になります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	65,000円	敷金	0円
共益費	4,000円	礼金	65,000円
駐車場	4,400円	仲介手数料(税込)	75,900円
水道料(税込)	3,300円	初回保証料	79,098円
RL Support System (税込)	2,398円	電子録保守点検及び電池交換費用(税込)	5,500円
合計 79,098円		合計 225,498円 + 前家賃 (日割計算)	

(仲介)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(3)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。