1LDK (45.18㎡)

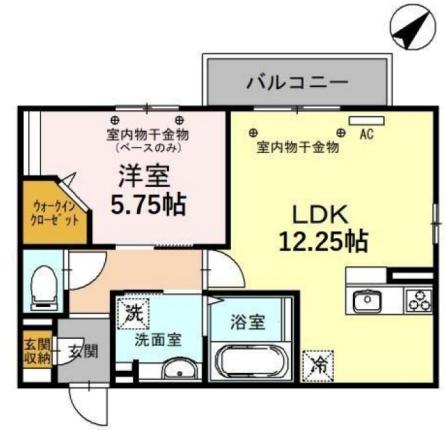
89,500円

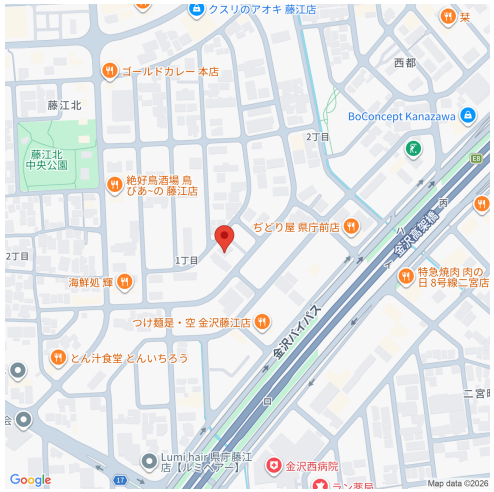
●コメント

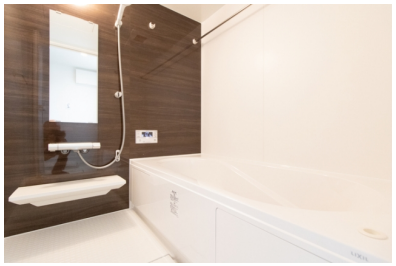
★インターネット/Wi-Fi無料★ペット飼育可★国道８号線まで車で２分！徒歩圏内にコンビニ・ドラックストアがあるのでお買い物も便利♪広々リビングに人気の対面システムキッチンなど設備も充実しています♪

オール電化　ペット可

物件番号　（　214130　）







（　仲介　）

LUANA　302

所在地	金沢市藤江北1丁目504
築年月	2023年4月
構造／向き	軽量鉄骨　北西
間取り詳細	洋室5.75、LDK12.25、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、オートロック、オール電化、宅配ボックス
入居可能日	2026年7月中旬
小学校/中学校	大徳小学校 1,600m / 大徳中学校 1,800m
周辺環境	ローソン金沢藤江北店 350m / 大阪屋ショップ大徳店 800m / 医療法人社団博友会金沢西病院 650m / スギ薬局 石川県庁前店 550m
駐車料	4,400円　並列2台目（4,400円）契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。※小型犬1匹ペット飼育可能(敷金1か月要)

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	89,500円
共益費	6,000円
駐車料	4,400円
合計	99,900円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	179,000円
仲介手数料(税込)	102,850円
ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	2,750円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	396,600円 ＋前家賃（日割計算）

※駐車料金は上記参照

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。