1R (30.59㎡)

63,500円

● コメント

★インターネット/Wi-Fi無料★海側環状まで車で5分の好立地★人気の対面システムキッチン！セキュリティー安心のオートロック＆ホームセキュリティ☆送風機、室内物干付で雨の日の洗濯物も安心！設備も充実してます♪スーパー、ドラッグストアまで徒歩圏内なのでお買い物にも便利です！

ネット無料

物件番号　（　214116　）

（　仲介　）

イルマーレ（金沢）　202

所在地	金沢市近岡町747番1
築年月	2019年12月
構造／向き	軽量鉄骨　南
間取り詳細	洋室10.5、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック
入居可能日	2026年6月上旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,500m / 港中学校 290m
周辺環境	セブンイレブン金沢近岡町店 1,000m / 大阪屋ショップ近岡店 600m / 藤田内科リウマチ膠原病クリニック 850m / ゲンキー近岡店 700m
駐車料	4,400円　並列2台目（4,400円）契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	63,500円
共益費	6,500円
駐車料	4,400円
町費	400円
合計	74,800円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	80,000円
仲介手数料(税込)	74,250円
ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	2,750円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	258,000円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。