# 2LDK (55.43㎡)

# 74,000円

●コメント

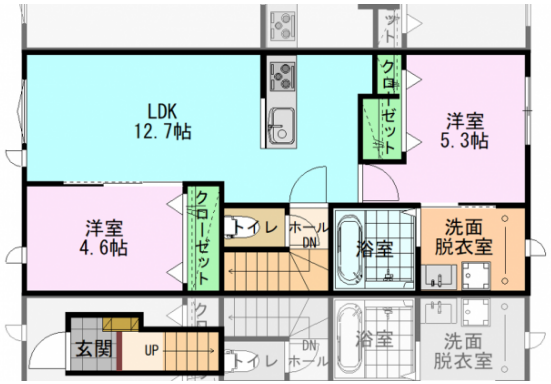
★☆新築！インターネット/Wi-Fi無料や豊富な収納スペースが魅力的★☆嬉しいエアコン2基付き☆室内物干しスペースと浴室乾燥機で天気を気にせずお洗濯できます☆エコジョーズ、対面キッチンなど便利な設備もたくさん付いています！一戸建てと同性能の制振ダンパー【MAMORY】完備で地震にも強い！防音性能の高い断熱材を二重に敷き詰めることで、遮音性にもこだわったお部屋です！

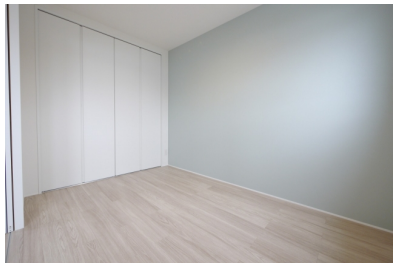
## サンモンターニュⅠ　204

| | |
|---|---|
| 所在地 | 羽咋市松ケ下町御坊山21番2 |
| 築年月 | 2026年7月 |
| 構造／向き | 木造　北 |
| 間取り詳細 | LDK12.7、洋室5.3、洋室4.6 |
| 設備 | 対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、宅配ボックス |
| 入居可能日 | 2026年8月上旬 |
| 小学校/中学校 | 羽咋小学校 1,200m / 羽咋中学校 1,700m |
| 周辺環境 | ファミリーマート 羽咋高校前店 700m / スーパーマーケットバロー羽咋店 1,100m / 公立羽咋病院 1,200m / ウエルシア羽咋南中央店 1,300m |
| 駐車料 | 3,850円　2台目3,850円　縦列区画あり6,600円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 |

ネット無料

物件番号　（　214073　）





（　代理　）

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 74,000円 | 敷金 | 0円 |
| 共益費 | 4,500円 | 礼金 | 148,000円 |
| 駐車料 | 3,850円 | 仲介手数料(税込) | 85,250円 |
| ライフサポート(税込) | 1,100円 | 家財保険料(２年) | 22,000円 |
| | | 退去時清掃費用 | 66,000円 |
| | | 初回保証料(J) | 25,035円 |
| | ※駐車料金は上記参照 | | |
| 合計 | 83,450円 | 合計 | 346,285円 ＋前家賃（日割計算） |


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。