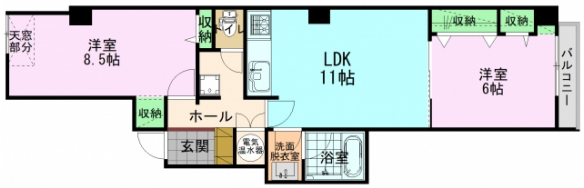
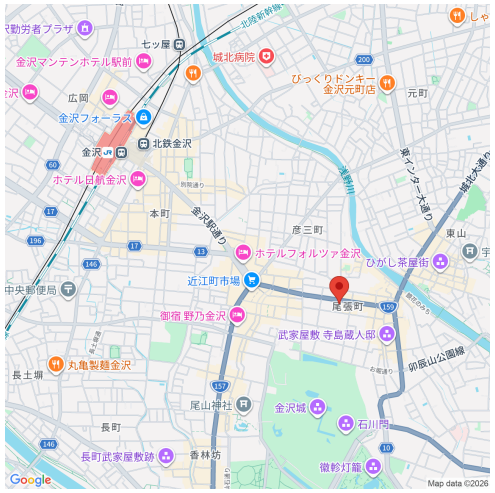
# 2LDK (57.51㎡)　140,000円

●コメント
★エアコン3基付き！フルリフォームマンション★香林坊まで徒歩圏内の好立地！バス停も近くアクセスも良好です♪広々2LDKでファミリーでのご入居にピッタリのお部屋です！

物件番号　（　214061　）






（　代理　）

## メイジョンドマルセリーヌ尾張町　203

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市尾張町１丁目１０－１５ |
| 築年月 | 1987年9月 |
| 構造／向き | SRC　南 |
| 間取り詳細 | LDK11、洋室8.5、洋室6、バルコニー |
| 設備 | ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン３基以上、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、リノベーション、２階以上、エレベータ |
| 入居可能日 | 即日 |
| 小学校/中学校 | 兼六小学校 1,000m / 兼六中学校 2,600m |
| 周辺環境 | セブン-イレブン 金沢大手町店 250m / カジマート 金沢エムザ店 700m / 恵寿金沢病院 250m / スギ薬局 近江町店 350m |
| 駐車料 | 0円　駐車場はございません |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。<br>※自治会への加入、町費の支払いは入居者様にて行ってください。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | |
|---|---|
| 家賃 | 140,000円 |
| 共益費 | |
| 合計 | 140,000円 |

| 契約時の諸費用 | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 280,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 154,000円 |
| 家財保険料(２年) | 22,000円 |
| 退去時清掃費用 | 66,000円 |
| 初回保証料 | 42,000円 |
| 鍵交換費用(税込) | 11,000円 |
| 合計 | 575,000円 ＋前家賃（日割計算） |

※駐車料金は上記参照

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp