

1R  
(40.94㎡)

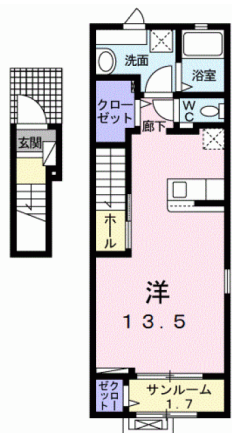
74,500円

・コメント

新築 インターネット無料 国道8号線まで車で2分 徒歩圏内にスーパー・コンビニがありお買い物が便利 IHクッキングヒーターや追い焚き機能付き、浴室乾燥機もあり設備が充実しています！防犯カメラやホームセキュリティ搭載で防犯面も安心です



物件番号 ( 214060 )



完成予想図



🏠 ペルズイモネ 201

所在地	金沢市諸江町上丁472番地1
築年月	2026年7月
構造/向き	木造 南
間取り詳細	洋室13.5、サンルーム
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年7月上旬
小学校/中学校	諸江町小学校 750m / 浅野川中学校 1,300m
周辺環境	ローソン金沢諸江中丁店 400m / 業務スーパー諸江店 100m / わかさ内科クリニック 1,300m / キリン堂金沢駅西店 600m
駐車料	4,400円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2% - 5.5%がかかります) 法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	74,500円	敷金	0円
共益費	2,200円	礼金	74,500円
駐車料	4,400円	仲介手数料(税込)	86,350円
町費	400円	定額クリーニング費	50,000円
roomサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	22,000円
保証会社手数料	1,836円	鍵セット費(税込)	3,300円
合計 85,316円		合計 236,150円 + 前家賃 (日割計算)	

( 仲介 )

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。