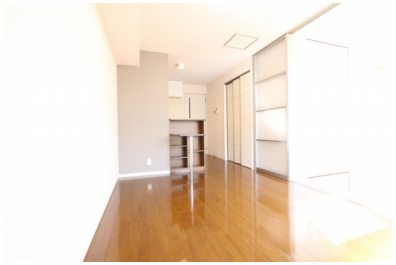
# 1LDK (33.61㎡)

# 64,000円

●コメント

☆人気の対面キッチン☆海側環状まで車で1分の好立地☆徒歩圏内にコンビニ・スーパーもありお買い物に便利な立地です♪TVドアホン付きで防犯面も安心！！シャンプードレッサーなど設備も充実♪

物件番号　（　214059　）



（　仲介　）

## うらら・鞍月　201

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市鞍月5-26 |
| 築年月 | 2006年4月 |
| 構造／向き | 軽量鉄骨　南東 |
| 間取り詳細 | 洋室3、LDK10.5、バルコニー |
| 設備 | 対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場 |
| 入居可能日 | 2026年6月上旬 |
| 小学校/中学校 | 鞍月小学校 850m / 港中学校 1,200m |
| 周辺環境 | ローソン金沢大友三丁目店 350m / アルビス大友店 600m / もみの木醫院 160m / クスリのアオキ鞍月店 190m |
| 駐車料 | 4,400円　並列1台のみ契約可 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月 |
| 備考 | ※保証会社加入必須（契約時保証料：35,000円、月額保証料：賃料等の1%＋800円（非課税）、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | 64,000円 |
| 共益費 | 6,000円 |
| 駐車料 | 4,400円 |

※駐車料金は上記参照

合計　74,400円

契約時の諸費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 100,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 74,800円 |
| カードキー発行料(税込) | 16,500円 |
| 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円 |
| ルームクリーニング費用(税込) | 49,500円 |

合計　275,800円
＋前家賃（日割計算）


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。