1LDK (41.37㎡)

79,000円

●コメント
★新築★オール電化★インターネット/Ｗｉ－ｆｉ無料★エアコン2基設備★徒歩圏内にコンビニ・ドラックストアがありお買い物に便利な立地です！！追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実♪オートロックやホームセキュリティ搭載で防犯面も安心です☆彡

オール電化　ネット無料

物件番号　（　214037　）



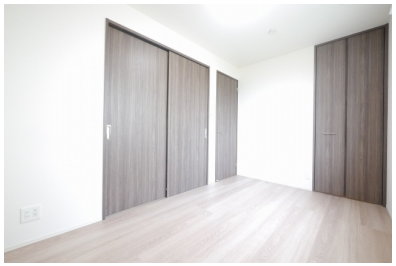














（　仲介　）

リヴェール内灘　102

所在地	河北郡内灘町鶴ケ丘1丁目294番地
築年月	2026年9月
構造／向き	軽量鉄骨　北西
間取り詳細	洋室5.1、LDK11.4、バルコニー、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、オール電化、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	鶴ヶ丘小学校 450m / 内灘中学校 600m
周辺環境	ファミリーマート 河北内灘店 100m / マルエー内灘店 800m / 村田医院 350m / クスリのアオキ鶴ヶ丘東店 500m
駐車料	5,500円　並列1台のみ契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:18,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	79,000円	敷金	0円
共益費	5,000円	礼金	158,000円
駐車料	5,500円	仲介手数料(税込)	92,400円
		ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	18,000円

※駐車料金は上記参照

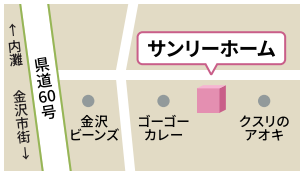
合計	89,500円	合計	348,150円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　0120-17-3388
HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。