

1LDK  
(41.37㎡)

79,000円

コメント

新築 オール電化 インターネット/Wi-fi無料 エアコン2基  
 基設備 徒歩圏内にコンビニ・ドラッグストアがありお買い物が便利  
 な立地です!! 追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実  
 オートロックやホームセキュリティ搭載で防犯面も安心です シ

オール電化 ネット無料



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります  
 植栽は実際の状態と異なる場合があります



物件番号 ( 214037 )



リヴェール内灘 102

所在地	河北郡内灘町鶴ヶ丘1丁目294番地
築年月	2026年9月
構造/向き	軽量鉄骨 北西
間取り詳細	洋室5.1、LDK11.4、バルコニー、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、BS、オール電化、宅配ボックス
入居可能日	2026年9月中旬
小学校/中学校	鶴ヶ丘小学校 450m / 内灘中学校 600m
周辺環境	ファミリーマート 河北内灘店 100m / マルエー内灘店 800m / 村田医院 350m / クスリのアオキ鶴ヶ丘東店 500m
駐車場	5,500円 並列1台のみ契約可
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:18,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	79,000円	敷金	0円
共益費	5,000円	礼金	158,000円
駐車場	5,500円	仲介手数料(税込)	92,400円
		ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	18,000円
		駐車場金は上記参照	
合計	89,500円	合計	348,150円 + 前家賃 (日割計算)

( 仲介 )

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
 石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。