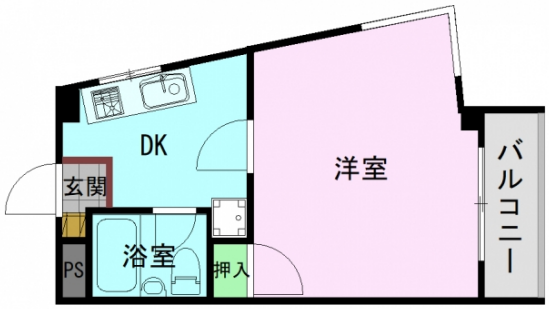
1K (26.40㎡)

32,000円

●コメント
西泉駅まで徒歩13分！嬉しいインターネット無料☆☆TVドアホン付きで初めての一人暮らしも安心♪2階角部屋で日当たり良好◎バルコニーに加えて室内物干しもあり、お洗濯も楽々！

ネット無料

物件番号　（　214033　）



（　代理　）

ヴィラ・プレステージ　201

所在地	金沢市糸田新町3番13
築年月	1989年10月
構造／向き	鉄骨造　東
間取り詳細	K4、洋室8、バルコニー
設備	室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、駐輪場
入居可能日	2026年5月下旬
小学校/中学校	新神田小学校 1,000m / 高岡中学校 1,200m
周辺環境	ファミリーマート金沢新神田店 1,100m / マックスバリュ増泉店 550m / 安田内科病院 1,800m / 金沢新神田合同庁舎 900m
駐車料	5,500円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	32,000円
共益費	3,000円
駐車料	5,500円
町費	300円

※駐車料金は上記参照

合計　40,800円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料(税込)	40,700円
家財保険料(２年)	20,000円
退去時清掃費用	33,000円
サポートコール(税込)	5,500円
初回保証料	15,000円

合計　114,200円
＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。