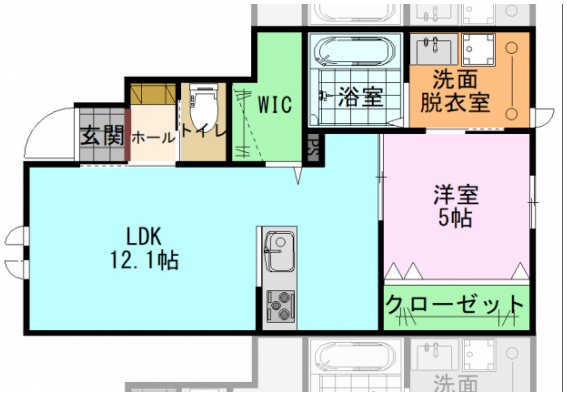
# 1LDK (44.17㎡)

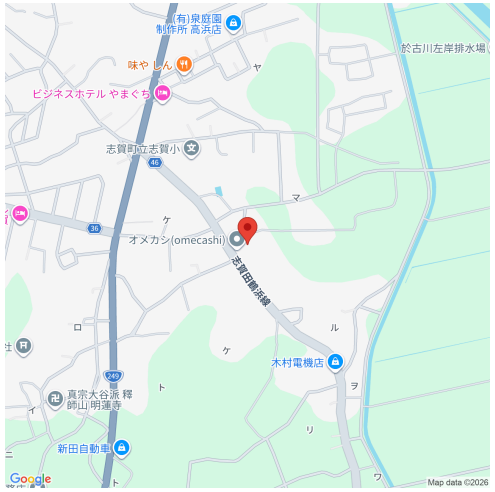
# 64,000円

●コメント
☆新築☆インターネット/Wi-Fi無料☆嬉しいエアコン２基付き♪エコジョーズ、浴室乾燥機、対面キッチンなど便利な設備もたくさん付いています！コンビニ、スーパー徒歩圏内でお買い物にも便利です◎一戸建てと同性能の制振ダンパー【MAMORY】完備で地震にも強い！防音性能の高い断熱材を二重に敷き詰めることで、遮音性にもこだわったお部屋です！

ネット無料

物件番号　（　214020　）





（　代理　）

## リヴァージュ高浜　103

| | |
|---|---|
| 所在地 | 高浜町マ130番の一部(仮) |
| 築年月 | 2026年6月 |
| 構造／向き | 木造　南西 |
| 間取り詳細 | LDK12.1、洋室5、ウォークインクローゼット |
| 設備 | 対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、室内物干スペース、トランクルーム、ＢＳ、宅配ボックス |
| 入居可能日 | 2026年7月上旬 |
| 小学校/中学校 | 志賀小学校 120m / 志賀中学校 950m |
| 周辺環境 | ファミリーマート 500m / どんたく高浜店 850m / 志賀クリニック 900m / マツモトキヨシ 850m |
| 駐車料 | 3,850円　2台目3,850円　軽区画あり3,300円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 64,000円 | 敷金 | 0円 |
| 共益費 | 4,500円 | 礼金 | 128,000円 |
| 駐車料 | 3,850円 | 保証金 | 0円 |
| ライフサポート(税込) | 1,100円 | 仲介手数料(税込) | 74,250円 |
| | | 家財保険料(２年) | 22,000円 |
| | | 退去時清掃費用 | 55,000円 |
| | | 初回保証料(J) | 22,035円 |
| | ※駐車料金は上記参照 | | |
| 合計 | 73,450円 | 合計 | 301,285円 ＋前家賃（日割計算） |


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。