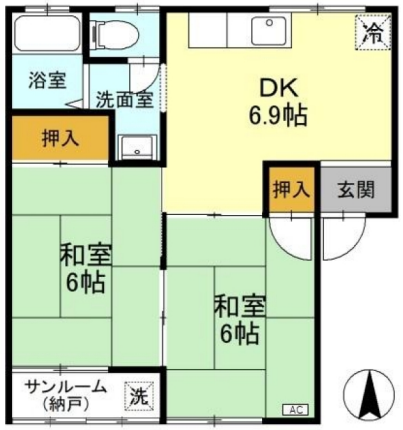
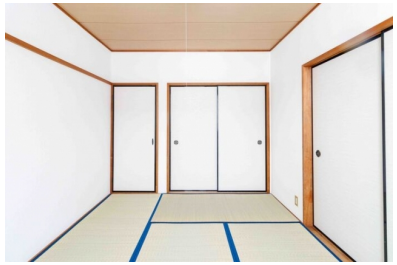
2DK (42.23㎡)

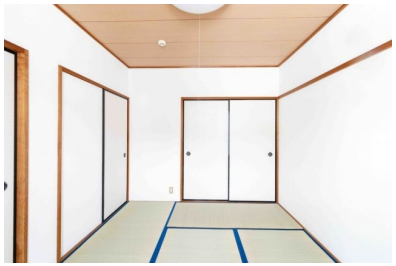
35,000円

●コメント
★三口駅から徒歩6分、8号線まで車で3分の好立地★サンルーム付きで雨の日のお洗濯にも便利です！TVドアホン付きで防犯面も安心★日当たり良好な南向きの和室でゆっくり寛げます♪

物件番号　（　213940　）







（　仲介　）

ライムハイツ　101

所在地	金沢市諸江町下丁379-3
築年月	1990年4月
構造／向き	木造　南
間取り詳細	DK6.9、和室6、和室6、サンルーム
設備	バス・トイレ別、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋
入居可能日	2026年4月下旬
小学校/中学校	諸江町小学校 1,900m / 浅ノ川中学校 350m
周辺環境	ファミリーマート 金沢問屋町二丁目店 550m / 業務スーパー諸江店 1,500m / 井沢内科医院 450m / ゲンキー諸江店 250m
駐車料	4,400円　並列2台目（4,400円）契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:18,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	35,000円	敷金	0円
共益費	4,000円	礼金	35,000円
駐車料	4,400円	仲介手数料(税込)	42,900円
		ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	18,000円