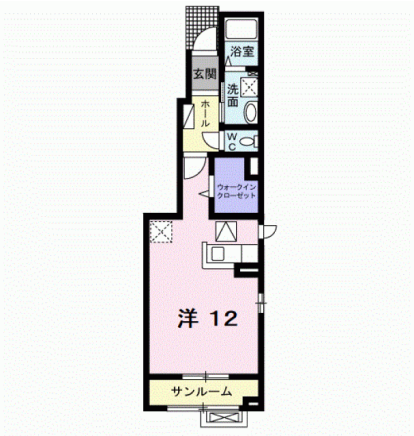
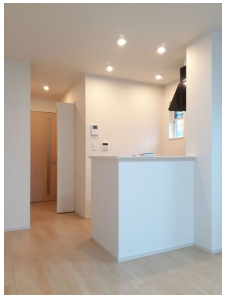
1R (36.25㎡)　58,000円

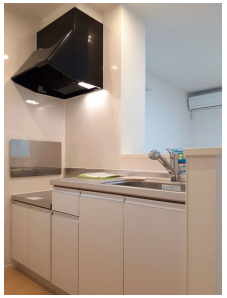
●コメント
★嬉しいインターネット/Wi-Fi無料★金石街道すぐそばで通勤にも便利！コンビニ・スーパーも徒歩圏内でお買い物にも便利な立地！人気の対面キッチン、追い焚き・浴室乾燥付きバス、トランクルームなど設備も充実♪サンルーム付きなので雨の日のお洗濯も心配ナシ！！

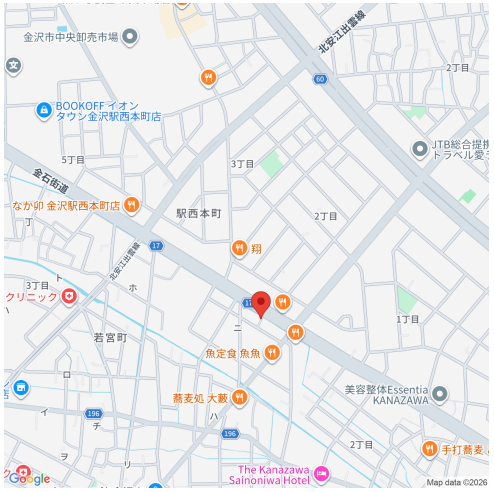
ネット無料

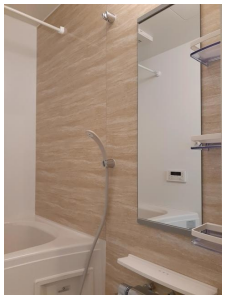
物件番号　（　213936　）











（　仲介　）

ヴィラージュ　ラフィネⅠ　101

所在地	金沢市二口町ニ91-1
築年月	2018年6月
構造／向き	木造2×4　南西
間取り詳細	洋室12、ウォークインクローゼット、サンルーム
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、防犯カメラ
入居可能日	2026年4月下旬
小学校/中学校	戸板小学校 1,400m / 長田中学校 1,000m
周辺環境	セブン-イレブン金沢駅西本町３丁目店 400m / マックスバリュ金沢駅西本町店 850m / 金沢西病院 1,200m / クスリのアオキ長田店 700m
駐車料	4,400円　2台の場合縦列6,600円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	58,000円	敷金	0円
共益費	2,300円	礼金	78,000円
駐車料	4,400円	仲介手数料(税込)	68,200円
町費	300円	家財保険料(２年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	50,000円
保証会社手数料	1,437円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
		※駐車料金は上記参照	
合計	66,767円	合計	239,500円 ＋前家賃（日割計算）

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp