# 2DK (45.34㎡)

# 50,000円

●コメント

★海側環状線まで車で3分★嬉しいエアコン2基設備★コンビニやドラッグストアもすぐそばの好立地☆TVドアホン、エアコンなど設備も充実しています！サンルームがあるので雨の日の洗濯も安心ですね☆彡

物件番号　（　213932　）

（　仲介　）

## ウエスト・パルク　A203

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市無量寺2丁目36番地 |
| 築年月 | 1995年1月 |
| 構造／向き | 軽量鉄骨　南 |
| 間取り詳細 | 洋室6、和室6、DK7、サンルーム、バルコニー |
| 設備 | バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、サンルーム、バルコニー、角部屋、２階以上、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ |
| 入居可能日 | 即日 |
| 小学校/中学校 | 木曳野小学校 / 金石中学校 |
| 周辺環境 | セブンイレブン金沢桂町店 260m / スーパーマーケットバロー木曳野店 750m / とべ内科クリニック 1,100m / クスリのアオキ桂店 400m |
| 駐車料 | 3,300円　並列1台のみ契約可 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:18,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | |
|---|---|
| 家賃 | 50,000円 |
| 共益費 | 4,000円 |
| 駐車料 | 3,300円 |
| 合計 | 57,300円 |

※駐車料金は上記参照

| 契約時の諸費用 | |
|---|---|
| 敷金 | 50,000円 |
| 礼金 | 50,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 58,300円 |
| ルームクリーニング費用(税込) | 60,500円 |
| 保証料(1回目家賃と合わせて) | 18,000円 |
| 合計 | 236,800円 ＋前家賃（日割計算） |


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。