

1LDK
(42.06㎡)

84,000円

コメント

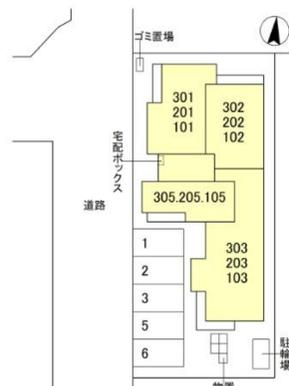
新築 インターネット/Wi-Fi無料 エアコン2基付き 北陸自動車道まで車で5分の好立地！防犯カメラ・オートロックで防犯面も安心 全居室収納付きとトランクルームで収納力バッチリです



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります
植栽は実際の状態と異なる場合があります



物件番号 (213890)



向日葵 101

所在地	金沢市駅西本町一丁目608番2
築年月	2026年6月
構造/向き	軽量鉄骨 西
間取り詳細	洋室5.7、LDK10.7、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン2基、ウォークインクローゼット、床下収納、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、駐輪場、オートロック、BS、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年6月中旬
小学校/中学校	長田町小学校 700m / 長田中学校 1,200m
周辺環境	ローソン金沢駅西本町店 700m / 100banマート 1,100m / わせだアットホームクリニック 500m / スギ薬局金沢駅西店 750m
駐車料	11,000円 先着5世帯、2台目なし
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です 都市ガス

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	84,000円	敷金	0円
共益費	6,000円	礼金	168,000円
駐車料	11,000円	仲介手数料(税込)	103,400円
		ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
駐車料金は上記参照			
合計	101,000円	合計	386,150円 + 前家賃 (日割計算)

(仲介)

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。