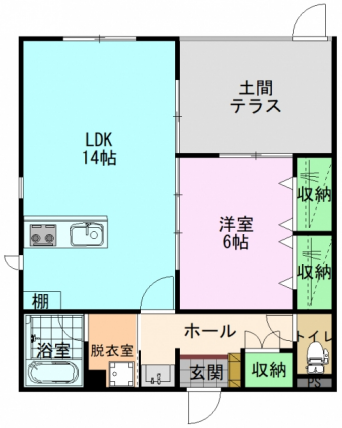
1LDK (49.69㎡)

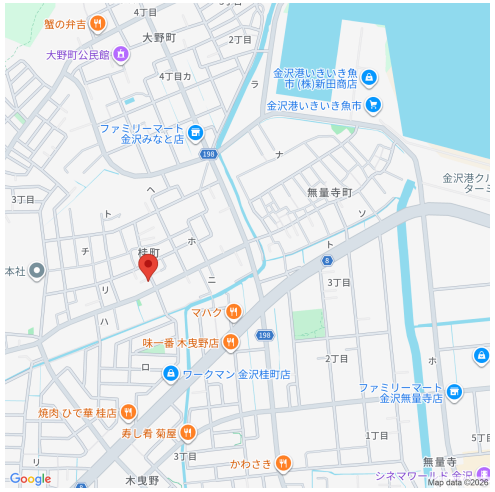
85,000円

• コメント
☆新築☆ペット可物件☆宅配ボックス付き！スーパー、コンビニ、ドラッグストアも徒歩圏内！！IHクッキングヒーターなど設備も充実してます◎オートロック&TVドアホンで防犯面も安心です♪

ペット可

物件番号　（　213875　）





（　仲介　）

Culmine(コルミネ)　101

所在地	金沢市桂町ハ3
築年月	2026年3月
構造／向き	木造　南東
間取り詳細	LDK14、洋室6、テラス
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、テラス、角部屋、駐輪場、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	金石町小学校 900m / 金石中学校 1,000m
周辺環境	セブン-イレブン 金沢桂町店 550m / バロー木曳野店 800m / 金沢西みなとクリニック 1,300m / ウエルシア金沢木曳野店 550m
駐車料	5,500円　2台目5,500円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月+消費税
備考	※法人契約の場合、敷金2ヵ月 ※ペット飼育の際は、敷金2ヵ月と退去時に消毒・消臭費用で3万円かかります。 ※(賃貸保証会社：日本賃貸保証（株）（トリオTrust）、初回保証料賃料の30%、月々1.5%)

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	85,000円	敷金	85,000円
共益費	5,000円	礼金	170,000円
駐車料	5,500円	仲介手数料(税込)	99,000円
水道料	3,300円	保険料(1年間)	8,600円
		初回保証料	29,640円

※駐車料金は上記参照

合計　98,800円

合計　392,240円
＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。