

1LDK
(50.14㎡)

68,500円

コメント

新築 インターネット無料 エアコン2基設備 のと里山海道高松インターまで車で2分！各方面へのアクセス良好な好立地！IHクッキングヒーターや追い焚き機能付きバス、その他嬉しい設備が充実しています 防犯カメラ付きでセキュリティ面も安心ですね シ



物件番号 (213863)



ラフィネ 105

所在地	かほく市高松甲16番197
築年月	2026年6月
構造/向き	木造 南
間取り詳細	洋室7.7、LDK12.3、ウォークインクローゼット、サンプルーム
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、T Vドアホン、サンプルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、BS、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年6月上旬
小学校/中学校	高松小学校 1,200m / 高松中学校 1,200m
周辺環境	セブンイレブンかほく高松インター店 340m / カジマート高松インター店 520m / 北谷クリニック 900m / クスリのアオキ高松店 400m
駐車場	2,200円 2台目2,200円 カーポートありの場合6,600円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2% - 5.5%がかかります) 法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	68,500円	敷金	0円
共益費	2,300円	礼金	88,500円
駐車場	2,200円	仲介手数料(税込)	77,550円
町費	500円	家財保険料(2年)	18,000円
roomサポート費用(税込)	1,980円	定額クリーニング費	60,000円
保証会社手数料	1,660円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円

駐車料金は上記参照

合計	77,140円	合計	269,350円 + 前家賃 (日割計算)
----	---------	----	--------------------------

(仲介)

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済み場合はご容赦下さい。