# 2K (39.00㎡)

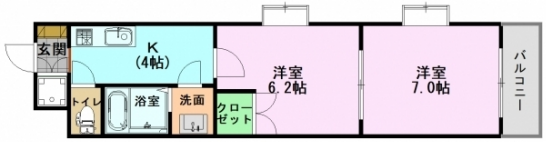
# 38,000円

●コメント

★★初回1ヶ月家賃無料キャンペーン★★さらに鍵交換費、仲介手数料不要です！インターネット無料♪金沢医科大学まで徒歩7分！ひろびろ使える２Ｋの角部屋のお部屋です♪コンビニ徒歩圏内でお買い物も安心な立地です♪

ネット無料

物件番号　（　213846　）



（　代理　）

## デューン　308

| | |
|---|---|
| 所在地 | 河北郡内灘町大清台32番 |
| 築年月 | 1994年5月 |
| 構造／向き | RC　東 |
| 間取り詳細 | 洋室7、洋室6.2、K4、バルコニー |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、バルコニー、角部屋、２階以上、駐輪場、オートロック、ＣＡＴＶ、防犯カメラ |
| 入居可能日 | 即日 |
| 小学校/中学校 | 大根布小学校 450m / 内灘中学校 1,000m |
| 周辺環境 | ローソン金沢医科大学前店 350m / アルビスくらす内灘店 850m / 金沢医科大学病院 750m / 金沢医科大学 500m |
| 駐車料 | 6,600円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。<br>※家賃のみ1ヵ月サービスになります。1年未満の解約で、家賃1ヶ月分の違約金が発生します。法人契約の場合は要相談。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 38,000円 | 敷金 | 0円 |
| 共益費 | 4,000円 | 礼金 | 0円 |
| 駐車料 | 6,600円 | 仲介手数料(税込) | 6,600円 |
| ライフサポート(税込) | 1,100円 | 家財保険料(２年) | 22,000円 |
| | | 退去時清掃費用 | 44,000円 |
| | | 初回保証料 | 15,000円 |

※駐車料金は上記参照

| 合計 | 49,700円 | 合計 | 87,600円 ＋前家賃（日割計算） |
|---|---|---|---|


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。