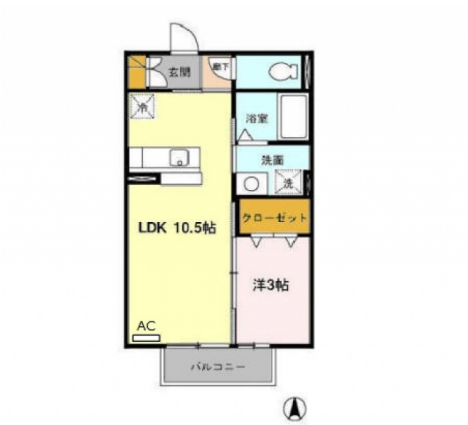
1LDK (33.39㎡)

54,500円

●コメント
★単身の方オススメ★徒歩圏内にコンビニ・ドラックストアがありお買い物に便利な立地です！！追い焚き機能付きバスやシャンプードレッサー付きで設備も充実♪宅配ボックスがあり荷物の受け取りも楽々です☆彡

物件番号　（　213837　）



（　仲介　）

つぶら　206

所在地	金沢市法光寺町86-1
築年月	2006年10月
構造／向き	軽量鉄骨　南
間取り詳細	洋室3、LDK10.5、バルコニー
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、宅配ボックス
入居可能日	2026年4月中旬
小学校/中学校	千坂小学校 450m / 北鳴中学校 1,600m
周辺環境	ローソン金沢法光寺店 400m / モモサカプラザ 400m / かないちクリニック 650m / クスリのアオキ百坂店 400m
駐車料	3,300円　並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	54,500円
共益費	5,000円
駐車料	3,300円
合計	62,800円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	54,500円
仲介手数料(税込)	63,250円
ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
カードキー発行料(税込)	16,500円
合計	218,750円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。