

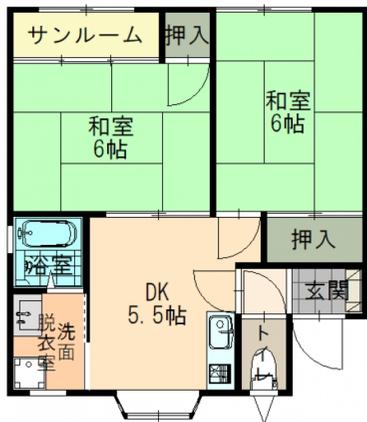
2DK
(44.17㎡)

37,000円

・コメント

サンルーム付きなのでお天気を気にせずお洗濯できます 国道8号線まで車で1分、金沢イオンまで徒歩7分 アクセスも良好な好立地です

物件番号 (213834)



コーポYM1 103

| | |
|---------|--|
| 所在地 | 金沢市福久町へ69-3 |
| 築年月 | 1989年4月 |
| 構造/向き | 木造 南 |
| 間取り詳細 | 和室6、和室6、DK6、サンルーム |
| 設備 | バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、サンルーム、角部屋 |
| 入居可能日 | 2026年5月上旬 |
| 小学校/中学校 | 千坂小学校 1,100m / 北鳴中学校 2,600m |
| 周辺環境 | ファミリーマート 57m / イオン金沢店 650m / 丘村クリニック 450m / クスリのアオキ 1,200m |
| 駐車場 | 3,300円 2台目3,300円 |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車場) + 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | 保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。 |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|------------|---------|-----------------------------|---------|
| 家賃 | 37,000円 | 敷金 | 0円 |
| 共益費 | 2,000円 | 礼金 | 0円 |
| 駐車場 | 3,300円 | 仲介手数料(税込) | 44,000円 |
| 町費 | 550円 | 家財保険料(2年) | 22,000円 |
| | | 退去時清掃費用 | 55,000円 |
| | | サポートコール(税込) | 5,500円 |
| | | 鍵交換費用(税込) | 11,000円 |
| | | 初回保証料 | 15,000円 |
| 合計 42,850円 | | 合計 152,500円 + 前家賃 (日割計算) | |

(代理)

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。