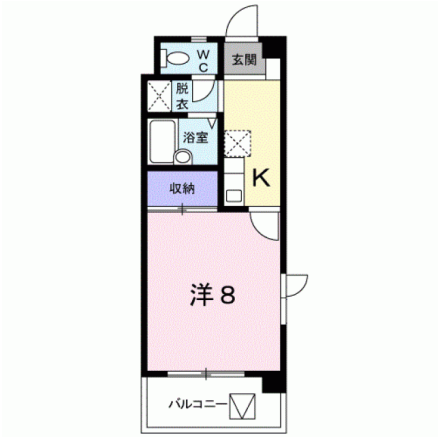
1K (26.73㎡)

37,000円

●コメント
★星稜大学近く、学生さんにもおすすめ★コンビニまで徒歩圏内でお買い物にも便利♪大きめの収納スペースで収納力も◎TVドアホン、ウォシュレットなど各種設備充実☆

物件番号　（　213816　）



（　仲介　）

ビハーラ連　205

所在地	金沢市鳴和台233
築年月	2000年4月
構造／向き	RC　西
間取り詳細	洋室8、K、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、トランクルーム、駐輪場
入居可能日	2026年4月中旬
小学校/中学校	夕日寺小学校 1,600m / 鳴和中学校 1,600m
周辺環境	セブンイレブン金沢鳴和台店 160m / マルエー春日店 1,400m / 浅ノ川総合病院 2,000m / V・drug鳴和店 1,300m
駐車料	3,300円　並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	37,000円	敷金	37,000円
共益費	2,800円	礼金	0円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	44,000円
町費	300円	家財保険料(２年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	保証委託料	22,000円
保証会社手数料	962円		

※駐車料金は上記参照

合計　44,692円

合計　121,000円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。