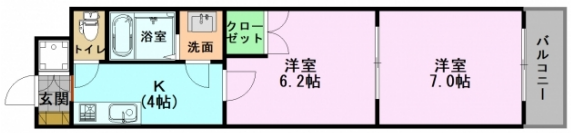
2K (39.00㎡)

42,000円

●コメント
★医科大生におすすめ★インターネット無料！！金沢医科大学まで徒歩7分★コンビニ徒歩圏内でお買い物も安心な立地です♪

ネット無料

物件番号　（　213808　）



（　代理　）

デューン　307

所在地	河北郡内灘町大清台32番
築年月	1994年5月
構造／向き	RC　東
間取り詳細	洋室7、洋室6.2、K4、バルコニー
設備	ＩＨクッキングヒーター、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、バルコニー、２階以上、駐輪場、オートロック、ＣＡＴＶ、防犯カメラ
入居可能日	2026年4月下旬
小学校/中学校	大根布小学校 450m / 内灘中学校 1,000m
周辺環境	ローソン 350m / アルビス 850m / 金沢医科大学病院 750m / 金沢医科大学 500m
駐車料	6,600円　並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	42,000円
共益費	4,000円
駐車料	6,600円
ライフサポート(税込)	1,100円

※駐車料金は上記参照

合計　53,700円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料(税込)	52,800円
家財保険料(２年)	22,000円
退去時清掃費用	44,000円
鍵交換費用(税込)	11,000円
初回保証料	16,110円

合計　145,910円
＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。