

2LDK
(62.05㎡)

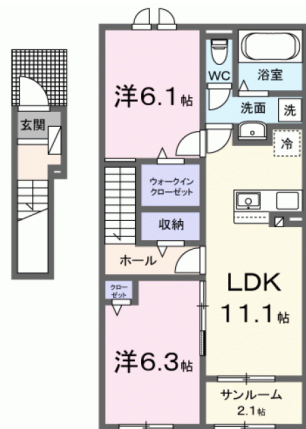
77,000円

・コメント

★新築★インターネット無料★エアコン2基設備★国道8号線まで車で2分！各方面へのアクセス良好な好立地！追い焚き機能付きバスや浴室乾燥付きであって嬉しい設備が充実しています！サンルームがあるので雨の日の洗濯も安心ですね☆



ネット無料



物件番号 (213764)

(仲介)

ピア・テラヤマ 202

所在地	河北郡津幡町太田ほ162番地2
築年月	2026年3月
構造/向き	木造 南西
間取り詳細	洋室6.1、洋室6.3、LDK11.1、サンルーム、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、2階以上、トランクルーム、駐輪場、BS、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年3月下旬
小学校/中学校	条南小学校 340m / 津幡南中学校 1,000m
周辺環境	セブンイレブン津幡太田店 670m / アルプラザ津幡 1,230m / おおたクリニック 600m / ゲンキー条南小学校北店 400m
駐車料	3,300円 並列2台目3,300円 縦列の場合5,500円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	77,000円	敷金	0円
共益費	2,200円	礼金	77,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	88,000円
町費	500円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	70,000円
保証会社手数料	1,833円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
※駐車料金は上記参照			
合計	85,163円	合計	278,300円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。