

2DK
(51.93m²)

48,000円

• ८४३

エアコン2基付き 金沢バイパスすぐ近くで各方面へのアクセス良好な好立地 !! コンビニ徒歩3分、金沢イオンも近くお買い物も便利です

エクセラン 201

所在地	金沢市福久町へ26-1
築年月	1997年12月
構造／向き	鉄骨造 南東
間取り詳細	DK7.7、洋室6、洋室5.7、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン2基、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、BS
入居可能日	2026年2月下旬
小学校/中学校	千坂小学校 800m / 北鳴中学校 2,100m
周辺環境	ファミリーマート 300m / 金沢イオン 700m / 浅ノ川総合病院 3,100m / クスリのアオキ 1,400m
駐車料 	3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	48,000円	敷金	0円
共益費	2,000円	礼金	0円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	56,430円
ライフサポート(税込)	1,100円	家財保険料(2年)	22,000円
		退去時清掃費用	66,000円
		鍵交換費用(税込)	11,000円
		初回保証料	16,320円

駐車料金は上記参照

合計 171,750円
+ 前家賃 (日割計算)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
 - 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
 - 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
 - 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。