

1R
(30.59m²)

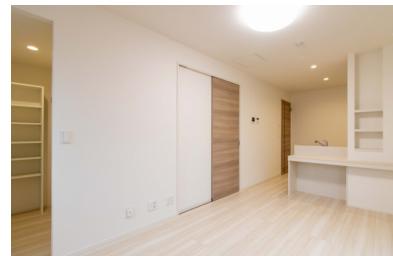
69,500円

・コメント

インターネット/Wi-Fi無料 海側環状まで車で2分の好立地 オートロックで防犯面も安心！シャンプードレッサーなど設備も充実 ウォークインクローゼット＆トランクルームで収納もたっぷりです！



物件番号 (213743)



(仲介)

アミスター 203

所在地	金沢市大友 1 丁目177番
築年月	2023年6月
構造／向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	洋室10.7、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンブーラッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、BS、宅配ボックス
入居可能日	2026年2月中旬
小学校/中学校	鞍月小学校 650m / 港中学校 1,300m
周辺環境	ローソン 金沢大友三丁目店 500m / アルビス 大友店 500m / 水口内科クリニック 300m / クスリのアオキ 鞍月店 280m
駐車料 	4,400円 並列1台のみ契約可
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です

 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	69,500円	敷金	0円
共益費	6,000円	礼金	100,000円
駐車料	4,400円	仲介手数料(税込)	80,850円
		ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円

駐車料金は上記参照

合計 284,600円
+ 前家賃 (日割計算)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(3)第3925号 (公社)石川県宅地建物取引業

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
 - 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
 - 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
 - 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。