

2LDK
(55.09㎡)

51,000円

・コメント

敷金礼金なし物件 バス停まで徒歩3分 7.5帖の和室付きでのんびりと過ごすことができます！コンビニも徒歩圏内なのでちょっとしたお買い物も便利

物件番号 (213711)



「ノースリバー」 202

所在地	金沢市鞍月3丁目105
築年月	2000年2月
構造/向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	洋室6、和室7.5、LDK10.5、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、TVドアホン、バルコニー、2階以上、トランクルーム、駐輪場、BS
入居可能日	2026年2月上旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,400m / 港中学校 1,900m
周辺環境	セブンイレブン金沢鞍月4丁目店 350m / アルビス大友店 1,100m / 石川県立中央病院 750m / スギ薬局畝田店 750m
駐車場	8,800円 縦列2台契約
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	51,000円	敷金	0円
共益費	4,500円	礼金	0円
駐車場料	8,800円	仲介手数料(税込)	64,900円
		ルームクリーニング費用(税込)	77,000円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
合計		合計	
64,300円		193,400円	
		+ 前家賃 (日割計算)	

(仲介)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。