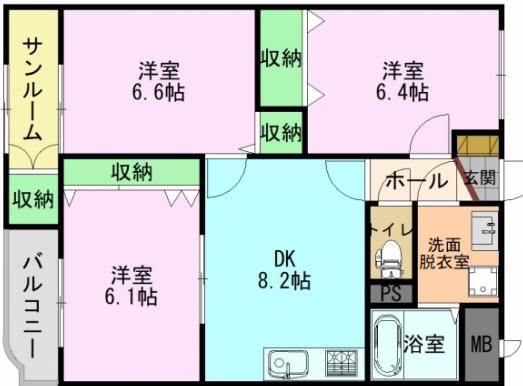


3DK
(66.03m²)

80,000円

・コメント

新品エアコン3台設置いたします!! 洗面台・TVドアホン新設&全面的にリフォーム予定 広々3DKのお部屋 金沢駅まで徒歩15分の好立地 サンルームがあるので雨の日の洗濯も安心です(^_-)- コンビニ・スーパーが徒歩圏内なのも魅力的



物件番号 (213703)



(代理)



不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL 076-204-7720
HP www.sunrihome.jp

ユーミー北安江 103

所在地	金沢市北安江4丁目2-4
築年月	1998年7月
構造／向き	RC 南
間取り詳細	DK8.2、洋室6.6、洋室6.4、洋室6.1、サンルーム、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、シャンブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン3基以上、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、バルコニー、角部屋、トランクルーム、駐輪場
入居可能日	2026年2月中旬
小学校/中学校	西小学校 1,100m / 長田中学校 1,400m
周辺環境	ファミリーマート 金沢西念二丁目店 130m / カジマート クロスゲート店 900m / 春藤医院 1,100m / アルプラザ金沢 700m
駐車料	5,000円 2台目5,000円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 80,000円	敷金 0円
共益費 4,500円	礼金 80,000円
駐車料 5,000円	仲介手数料(税込) 93,000円
ライフサポート(税込) 1,100円	家財保険料(2年) 22,000円
	退去時清掃費用 77,000円
	鍵交換費用(税込) 22,000円
	初回保証料 27,180円

駐車料金は上記参照

合計 90,600円

合計 321,180円
+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。