

1K  
(26.73m<sup>2</sup>)

35,000円

・コメント

星稜大学近く、学生さんにもおすすめ コンビニまで徒歩圏内でお買い物にも便利 大きめの収納スペースで収納力も TVドアホン、ウォシュレットなど各種設備充実



物件番号 ( 213699 )



( 仲介 )

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

**サンリーの賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



**ビハーラ連 105**

所在地	金沢市鳴和台233
築年月	2000年4月
構造／向き	RC 西
間取り詳細	洋室8、K、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、トランクルーム、駐輪場
入居可能日	即日
小学校/中学校	夕日寺小学校 1,600m / 鳴和中学校 1,600m
周辺環境	セブンイレブン金沢鳴和台店 160m / マルエー春日店 1,400m / 浅ノ川総合病院 2,000m / V・drug鳴和店 1,300m
駐車料	3,300円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2% ~ 5.5%かかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

**概算費用 (あくまでも目安です)**

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 35,000円	敷金 35,000円
共益費 2,800円	礼金 0円
駐車料 3,300円	仲介手数料(税込) 41,800円
町費 300円	家財保険料(2年) 18,000円
24時間サポート(税込) 330円	保証委託料 22,000円
保証会社手数料 918円	

駐車料金は上記参照

合計 42,648円

合計 116,800円  
+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。