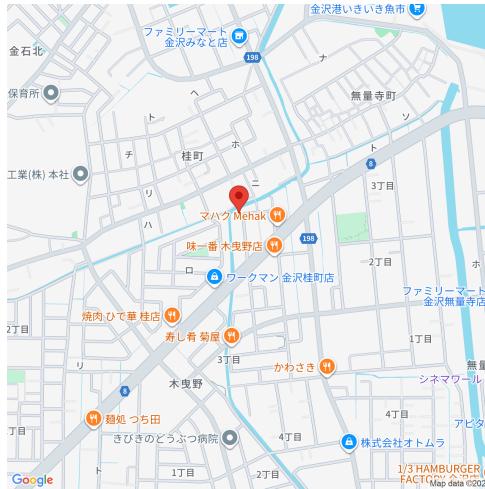


1K  
(35.47m<sup>2</sup>)

45,000円

・コメント

海側幹線まで車で5分の好立地 目の前にはクスリのアオキ桂店さんがあるので急なお買い物があっても安心 シャンブードレッサー・トランクルームなど設備も充実しています！



物件番号 ( 213695 )



( 仲介 )



不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

**サンリーの賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)

DOWELL桂町 201

所在地	金沢市桂町イ130-3
築年月	2005年3月
構造／向き	鉄骨造 南
間取り詳細	K4、洋室11.2、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、浴室乾燥機、シャンブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場
入居可能日	2026年1月下旬
小学校/中学校	木曳野小学校 1,100m / 金石中学校 1,000m
周辺環境	セブンイレブン金沢桂町店 290m / バロー木曳野店 650m / みなとクリニック 800m / クスリのアオキ桂店 100m
駐車料	4,400円 並列2台目 (4,400円) 契約可
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:18,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 45,000円	敷金 45,000円
共益費 3,000円	礼金 0円
駐車料 4,400円	仲介手数料(税込) 53,900円
町費 400円	ルームクリーニング費用(税込) 56,100円
水道料 2,500円	保証料(1回目家賃と合わせて) 18,000円

駐車料金は上記参照

合計 55,300円 合計 173,000円  
+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。