

6DK  
(163.70m<sup>2</sup>)

90,000円

・コメント

ご家族にもおすすめ！部屋数多めの 6DK !! 駐車場は 2 台（軽～コンパクトカーなら 3 台）込み 能瀬駅や津幡バイパスも近くで通勤に便利です

物件番号 ( 213686 )



(代理)



不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

**サンリーの賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



**津幡町能瀬ワ(Y)貸家 01**

所在地	河北郡津幡町能瀬ワ17番の2
築年月	1983年9月
構造／向き	木造
間取り詳細	【1階】DK、洋室、和室6、和室6、和室8 【2階】洋室8、和室6
設備	ガスコンロ付、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、照明器具付、専用庭
入居可能日	2026年2月中旬
小学校/中学校	英田小学校 900m / 津幡中学校 3,200m
周辺環境	ローソン本津幡店 2,131m / プラント3 1,600m / 河北中央病院 2,900m / イオンモールかほく 3,500m
駐車料	0円 2～3台分込み
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。お部屋に付いている設備の修理は入居者様負担になります。(エアコン、照明器具など) 自治会への加入、町費の支払いは入居者様にて行ってください。原則鍵交換無しとなります。

**概算費用 (あくまでも目安です)**

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 90,000円	敷金 0円
共益費	礼金 0円
	仲介手数料(税込) 99,000円
	家財保険料(2年) 22,000円
	退去時清掃費用 150,000円
	初回保証料 27,000円
	サポートコール(税込) 5,500円
駐車料金は上記参照	
合計 90,000円	合計 303,500円
	+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。