

# 2LDK (70.54㎡) 127,000円

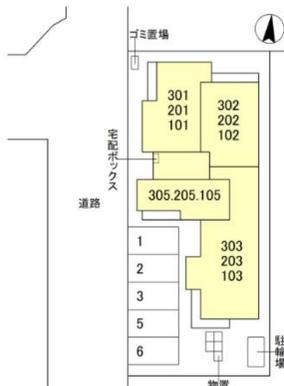
●コメント

新築 インターネット/Wi-Fi無料 エアコン3基付き 北陸自動車道まで車で5分の好立地！防犯カメラ・オートロックで防犯面も安心 全居室収納付きとトランクルームで収納力バッチリです



物件番号 ( 213683 )

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります  
植栽は実際の状態と異なる場合があります



## 向日葵 103

所在地	金沢市駅西本町一丁目608番2
築年月	2026年6月
構造/向き	軽量鉄骨 西
間取り詳細	洋室6、洋室6、LDK16.2、ウォークインクローゼット、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、IHキッチンヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン3基以上、ウォークインクローゼット、床下収納、照明器具付、T Vドアホン、バルコニー、室内物干スペース、駐輪場、オートロック、BS、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年6月中旬
小学校/中学校	長田町小学校 700m / 長田中学校 1,200m
周辺環境	ローソン金沢駅西本町店 700m / 100banマート 1,100m / わせだアットホームクリニック 500m / スギ薬局金沢駅西店 750m
駐車料	11,000円 先着5世帯、2台目なし
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です 都市ガス

### 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	127,000円	敷金	0円
共益費	6,000円	礼金	254,000円
駐車料	11,000円	仲介手数料(税込)	150,700円
		ルームクリーニング費用(税込)	99,000円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回の家賃と合わせて)	35,000円
駐車料金は上記参照			
合計	144,000円	合計	557,950円 + 前家賃 (日割計算)

( 仲介 )

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。