

2DK
(42.77m²)

50,000円

・コメント

敷金礼金ゼロ物件 嬉しいエアコン2基設備 海側幹線まで車で2分!! 各方面へのアクセス良好な好立地 TVドアホンや床下収納付きで設備も充実しています 糸



物件番号 (213637)



(仲介)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



桜 101

所在地	金沢市鞍月5丁目25
築年月	2000年3月
構造／向き	木造 南東
間取り詳細	洋室6、洋室6、DK7、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン2基、床下収納、シューズボックス、TVドアホン、バルコニー、角部屋、トランクルーム、駐輪場、CATV、BS
入居可能日	2025年12月下旬
小学校/中学校	鞍月小学校 700m / 港中学校 1,000m
周辺環境	ローソン金沢大友三丁目店 250m / アルビス大友店 500m / 石川県立中央病院 650m / ケスリのアオキ鞍月店 120m
駐車料	3,300円 2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2% ~ 5.5%かかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 50,000円	敷金 0円
共益費 2,800円	礼金 0円
駐車料 3,300円	仲介手数料(税込) 58,300円
町費 340円	家財保険料(2年) 18,000円
24時間サポート(税込) 330円	定額クリーニング費 60,000円
保証会社手数料 1,248円	保証委託料 22,000円
	鍵セット費(税込) 3,300円

駐車料金は上記参照

合計 58,018円

合計 161,600円
+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。