

1R
(34.73㎡)

53,000円

・コメント

★インターネット/Wi-Fi無料★敷金/礼金なし物件★オール電化物件★徒歩10分圏内にスーパーがあるので買い物便利♪県庁周辺へのアクセスも良好なエリアです☆シャンプードレッサーなど設備も充実してます♪



オール電化



ネット無料



物件番号 (213625)

(仲介)

ビオーラ 102

所在地	金沢市近岡町224-1
築年月	2006年3月
構造/向き	軽量鉄骨 北
間取り詳細	洋室13.25、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オール電化
入居可能日	2025年12月中旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,300m / 港中学校 57m
周辺環境	セブンイレブン金沢近岡町店 800m / ラ・ムー金沢近岡店 400m / なつこクリニック 300m / コメリハード&グリーン金沢大友店 950m
駐車場	3,300円 並列1台のみ契約可
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	53,000円	敷金	0円
共益費	5,000円	礼金	0円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	61,600円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
		保証料(1回の家賃と合わせて)	35,000円
※駐車場金は上記参照			
合計	61,300円	合計	162,600円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。