

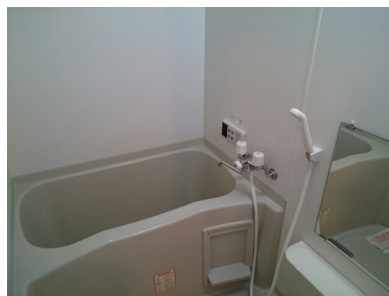
1R
(24.82㎡)

46,000円

・コメント

★敷金・礼金ゼロ物件★国道8号線まで車で1分★コンビニ、ドラッグストアも徒歩圏内でお買い物に便利★追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実♪トランクルーム付きで収納もたっぷり◎

物件番号 (213619)



(仲介)

ヴィラージュ グランドール 204

所在地	金沢市南新保町へ36-1
築年月	2003年12月
構造/向き	鉄骨造 南
間取り詳細	洋室9.1、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場、CATV
入居可能日	2025年12月上旬
小学校/中学校	鞍月小学校 850m / 港中学校 2,000m
周辺環境	デイリーヤマザキ金沢南新保町店 500m / 業務スーパー諸江店 1,000m / かみむらクリニック 550m / スギドラッグ鞍月店 600m
駐車場	4,400円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	46,000円	敷金	0円
共益費	2,200円	礼金	0円
駐車場	4,400円	仲介手数料(税込)	55,000円
町費	500円	家財保険料(2年)	18,000円
保証会社手数料	1,175円	定額クリーニング費	50,000円
24時間サポート(税込)	330円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
※駐車場金は上記参照			
合計	54,605円	合計	148,300円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。