

**2LDK**  
**(52.99m<sup>2</sup>)**

49,000円

#### ・コメント

敷金礼金ゼロ物件 浅野川線割出駅まで徒歩11分 コンビニ・スーパー・ドラッグストアも近く、お買い物にも便利な好立地です！毎日当たり良好な南向きの広々12帖のLDK 2つの洋室には壁一面収納で収納たっぷり！！防犯面も安心なTVドアホン付きです

■ プラドールサンシャインA 202

所在地	金沢市諸江町中丁279-1-1
築年月	1990年12月
構造／向き	鉄骨造 南
間取り詳細	洋室6、和室4.5、LDK12、テラス
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、TVドアホン、テラス、出窓、2階以上
入居可能日	2025年12月中旬
小学校/中学校	諸江町小学校 1,350m / 浅野川中学校 610m
周辺環境	ファミリーマート金沢諸江町店 270m / 業務スーパー諸江店 630m / 井沢内科医院 750m / スギ薬局鞍月店 430m
駐車料 	3,300円 2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリース：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	49,000円	敷金	0円
共益費	2,200円	礼金	0円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	57,200円
24時間サポート(税込)	330円	家財保険料(2年)	18,000円
保証会社手数料	1,206円	定額クリーニング費	70,000円
		保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円

駐車料金は上記参照

合計 170,500円  
+ 前家賃(日割計算)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許(3)第3925号 (公社)石川県宅地建物取引業

## お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
  - 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
  - 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
  - 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。