

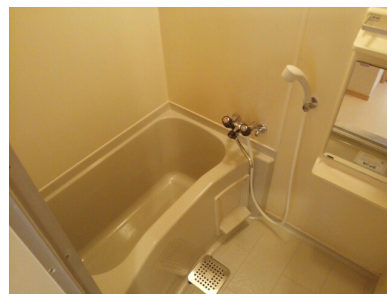
2LDK
(52.99㎡)

49,000円

・コメント

敷金礼金ゼロ物件 浅野川線割出駅まで徒歩11分 コンビニ・スーパー・ドラッグストアも近く、お買い物にも便利な好立地です！日当たり良好な南向きの広々12帖のLDK 2つの洋室には壁一面収納で収納たっぷり！！防犯面も安心なTVドアホン付きです

物件番号 (213617)



(仲介)

プラドールサンシャインA 202

所在地	金沢市諸江町中丁279-1-1
築年月	1990年12月
構造/向き	鉄骨造 南
間取り詳細	洋室6、和室4.5、LDK12、テラス
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、TVドアホン、テラス、出窓、2階以上
入居可能日	2025年12月中旬
小学校/中学校	諸江町小学校 1,350m / 浅野川中学校 610m
周辺環境	ファミリーマート金沢諸江町店 270m / 業務スーパー諸江店 630m / 井沢内科医院 750m / スギ薬局鞍月店 430m
駐車場	3,300円 2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	49,000円	敷金	0円
共益費	2,200円	礼金	0円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	57,200円
24時間サポート(税込)	330円	家財保険料(2年)	18,000円
保証会社手数料	1,206円	定額クリーニング費	70,000円
		保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
合計		合計	
56,036円		170,500円	
		+ 前家賃 (日割計算)	

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許(3)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。