

2DK  
(41.71m<sup>2</sup>)

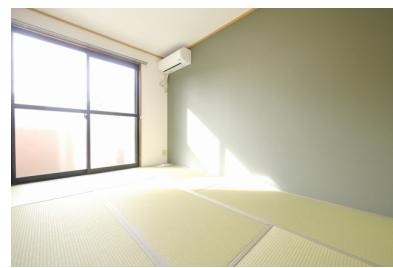
47,000円

・コメント

金沢バイパスまで車で4分の好立地 室内に収納場所が3つとトランクルームで収納力ばっちりです 和室のお部屋でのんびりと過ごすことができます！



物件番号 ( 213571 )



( 仲介 )

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

**サンリーの賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



**アールプレジール 103**

所在地	金沢市若宮1丁目159
築年月	1994年6月
構造／向き	軽量鉄骨 北東
間取り詳細	和室6、洋室10、DK6、バルコニー
設備	バス・トイレ別、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、照明器具付、バルコニー、角部屋、トランクルーム
入居可能日	即日
小学校/中学校	戸板小学校 1,300m / 長田中学校 1,600m
周辺環境	ローソン金沢若宮町店 1,100m / マルエー元菊店 1,000m / 高倉内科クリニック 450m / ウエルシア金沢出雲町店 1,200m
駐車料	4,400円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:18,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です

**概算費用 (あくまでも目安です)**

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 47,000円	敷金 0円
共益費 3,000円	礼金 47,000円
駐車料 4,400円	仲介手数料(税込) 56,100円
	ルームクリーニング費用(税込) 67,100円
	保証料(1回目家賃と合わせて) 18,000円
合計 54,400円	合計 188,200円
	+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。