

2LDK  
(66.43m<sup>2</sup>)

84,000円

### • 그만두기

人気のメゾネットタイプ ペット飼育可 徒歩圏内にコンビニがありお買い物に便利です キッチンにはIHクッキングヒーター付きのシステム対面キッチン(^^)/ウォークインクローゼットや広々1坪バスなど設備も充実しています(^^)



物件番号 ( 213542 )



( 仲介 )

アグリ フォーリオ 002

所在地	金沢市京町31-13
築年月	2004年6月
構造／向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	洋室6、洋室9、LDK10.7、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、浴室1坪以上、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、専用庭、角部屋、トランクルーム、メゾネット
入居可能日	即日
小学校/中学校	浅野町小学校 250m / 鳴和中学校 1,300m
周辺環境	セブンイレブン金沢京町店 550m / 100banマート 1,300m / 城北病院 400m / 薬局トモズ京町店 650m
駐車料 	6,600円 並列2台セット契約
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です 小型犬または猫1匹までペット飼育可(敷金1ヶ月要)

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	84,000円	敷金	0円
共益費	5,500円	礼金	90,000円
駐車料	6,600円	仲介手数料(税込)	99,000円
保証料(1回目家賃と合わせて)			35,000円
ルームクリーニング費用(税込)			88,000円

駐車料金は上記参照

合計 312,000円  
+ 前家賃 (日割計算)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許(3)第3925号 (公社)石川県宅地建物取引業者

## お問い合わせ

TFI 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。