

2DK  
(40.57㎡)

46,000円

・コメント

★海側環状線まで車で3分★各方面へのアクセス良好な好立地★アピタタウン金沢ベイも近くお買い物に便利です(＾\_-)☆TVドアホン付きで防犯面も安心！！宅配ボックスがあり荷物の受け取りも楽々です(\*^\_^\*)

物件番号 ( 213517 )



( 仲介 )



🏠 ロマニー上田 201

|         |                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 金沢市無量寺1丁目111                                                                             |
| 築年月     | 1991年9月                                                                                  |
| 構造/向き   | 鉄骨造 西                                                                                    |
| 間取り詳細   | 洋室6、洋室6、DK6、バルコニー                                                                        |
| 設備      | バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、宅配ボックス                |
| 入居可能日   | 即日                                                                                       |
| 小学校/中学校 | 木曳野小学校 740m / 金石中学校 1,150m                                                               |
| 周辺環境    | ファミリーマート金沢無量寺店 240m / パロー木曳野店 670m / とべ内科クリニック 1,200m / マツモトキヨシアピタタウン金沢ベイ店 400m          |
| 駐車場     | 3,300円 2台目3,300円                                                                         |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                         |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込)                                                                              |
| 備考      | ※保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります)<br>※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。 |

🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料        |         | 契約時の諸費用   |                          |
|--------------|---------|-----------|--------------------------|
| 家賃           | 46,000円 | 敷金        | 46,000円                  |
| 共益費          | 2,200円  | 礼金        | 0円                       |
| 駐車場          | 3,300円  | 仲介手数料(税込) | 53,900円                  |
| 町費           | 300円    | 家財保険料(2年) | 18,000円                  |
| 24時間サポート(税込) | 330円    | 保証委託料     | 22,000円                  |
| 保証会社手数料      | 1,146円  | 鍵セット費(税込) | 3,300円                   |
| ※駐車場金は上記参照   |         |           |                          |
| 合計           | 53,276円 | 合計        | 143,200円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。