

2LDK
(64.21m²)

67,500円

・コメント

ペット可物件 広々2LDKには対面キッチン付き 城北大通りまで車で1分 各方面へのアクセス良好な好立地！追い焚き機能付きバスでいつでもぽかぽかお風呂にはいれます TVドアホン付きで防犯面も安心ですね



物件番号 (213422)



(仲介)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

■ サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



■ アルモニー 201

所在地	金沢市森山1丁目5番15号
築年月	2008年9月
構造／向き	木造 南
間取り詳細	洋室6、洋室6、LDK13.2、サンルーム
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、TVドアホン、サンルーム、角部屋、2階以上、トランクルーム、CATV
入居可能日	2026年2月中旬
小学校/中学校	森山町小学校 290m / 鳴和中学校 1,200m
周辺環境	ファミリーマートわくなみや小橋店 130m / パロー金沢元町店 500m / 金沢病院 580m / キリン堂金沢元町店 300m
駐車料	4,400円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリース：契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%かかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

■ 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 67,500円	敷金 0円
共益費 4,100円	礼金 67,500円
駐車料 4,400円	仲介手数料(税込) 78,650円
町費 500円	家財保険料(2年) 18,000円
24時間サポート(税込) 330円	定額クリーニング費 90,000円
保証会社手数料 1,920円	保証委託料 25,000円
	鍵セット費(税込) 3,300円

駐車料金は上記参照

合計 78,750円

合計 282,450円
+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。