1LDK (46.28㎡)

59,000円

● コメント

★エアコン2基付き★医科大学そば！医科大学病院まで200m★人気の対面キッチンや追い焚きバスなど設備も充実しています！！サンルーム付きなので天気を気にせずお洗濯できますよ☆彡

物件番号　（　213410　）

（　仲介　）

メゾン　ド　ファン・ジニ　202

所在地	河北郡内灘町ハマナス2-181
築年月	2009年1月
構造／向き	木造2×4　南東
間取り詳細	洋室6、LDK10、サンルーム
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、温水器、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、２階以上、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ
入居可能日	2026年4月中旬
小学校/中学校	大根布小学校 900m / 内灘中学校 1,400m
周辺環境	ローソン金沢医科大学前 650m / アルビスくらす内灘店 1,400m / 金沢医科大学病院 1,000m / ウエルシア内灘店 3,200m
駐車料	3,300円　並列2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	59,000円	敷金	0円
共益費	2,300円	礼金	79,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	68,200円
町費	250円	家財保険料(２年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	60,000円
保証会社手数料	1,433円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円

※駐車料金は上記参照

合計	66,613円	合計	250,500円 ＋前家賃（日割計算）

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp