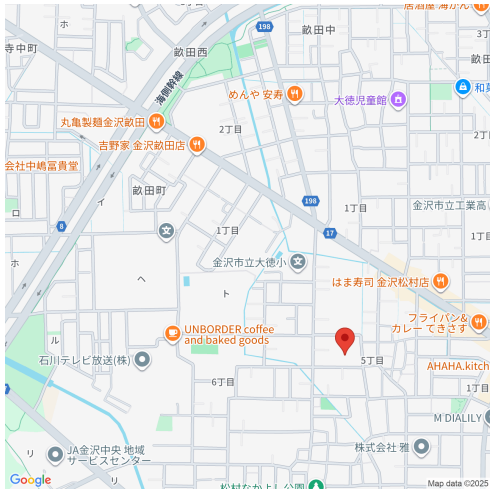
# 1LDK (60.43㎡)

# 80,000円

●コメント
★オール電化★ペット可物件★人気のメゾネット★エアコン2基★国道8号線まで車で5分！各方面へのアクセス良好な好立地♪追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実(*^-^*)全居室収納付き・トランクルームがあるので収納がたくさんできます(*^^)v

オール電化　ペット可

物件番号　（　213398　）




（　仲介　）

## LIVE COURT(リヴコート)　I

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市松村5丁目239番地 |
| 築年月 | 2008年9月 |
| 構造／向き | 軽量鉄骨　南 |
| 間取り詳細 | 【１階】洋室7、テラス【２階】LDK15.5、バルコニー |
| 設備 | 対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、テラス、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、メゾネット、オール電化 |
| 入居可能日 | 即日 |
| 小学校/中学校 | 大徳小学校 350m / 大徳中学校 450m |
| 周辺環境 | セブンイレブン金沢松村町店 500m / 大阪屋ショップ大徳店 600m / 村上クリニック 550m / クスリのアオキ藤江南店 900m |
| 駐車料 | 6,600円　並列2台スペース貸し |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。<br>※小型犬１匹のみペット飼育可能(敷金1か月要) |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | |
|---|---|
| 家賃 | 80,000円 |
| 共益費 | 5,500円 |
| 駐車料 | 6,600円 |
| 合計 | 92,100円 |

※駐車料金は上記参照

| 契約時の諸費用 | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 70,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 94,600円 |
| ルームクリーニング費用(税込) | 88,000円 |
| カードキー発行料(税込) | 16,500円 |
| 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円 |
| 合計 | 304,100円 ＋前家賃（日割計算） |


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。