

1R  
(34.36㎡)

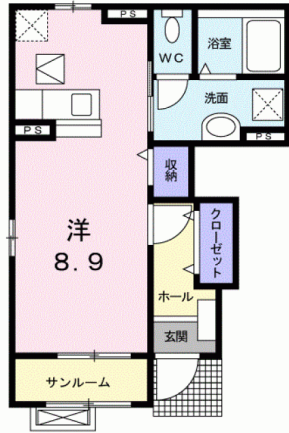
49,000円

・コメント

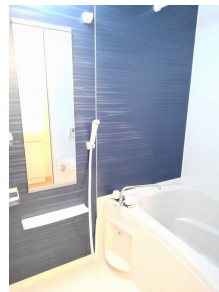
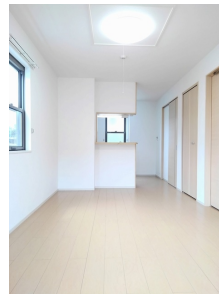
★インターネット無料★コンビニ・ドラッグストア徒歩圏内！大通りも近く国道8号へのアクセスも良好☆★雨の日のお洗濯も安心なサンルーム付き(^^)/トランクルームもあるので収納力パッチリですよ(^^)-☆



ネット無料



物件番号 ( 213393 )



ハイ・アイランドⅡ 101

|         |                                                                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 金沢市足田2丁目60                                                                                                     |
| 築年月     | 2011年9月                                                                                                        |
| 構造/向き   | 木造2×4 南                                                                                                        |
| 間取り詳細   | 洋室8.9、サンルーム                                                                                                    |
| 設備      | 対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、CATV、BS |
| 入居可能日   | 2025年10月中旬                                                                                                     |
| 小学校/中学校 | 千坂小学校 190m / 北鳴中学校 1,300m                                                                                      |
| 周辺環境    | ファミリーマート金沢足田店 190m / パローゆいの里店 750m / 浅ノ川総合病院 1,600m / クスリのアオキ足田店 350m                                          |
| 駐車場     | 3,300円 2台目3,300円                                                                                               |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                               |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込)                                                                                                    |
| 備考      | ※保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります)<br>※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。                       |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料        |         | 契約時の諸費用       |                          |
|--------------|---------|---------------|--------------------------|
| 家賃           | 49,000円 | 敷金            | 0円                       |
| 共益費          | 2,900円  | 礼金            | 69,000円                  |
| 駐車場          | 3,300円  | 仲介手数料(税込)     | 57,200円                  |
| 町費           | 500円    | 家財保険料(2年)     | 18,000円                  |
| 24時間サポート(税込) | 330円    | 定額クリーニング費(税込) | 50,000円                  |
| 保証会社手数料      | 1,232円  | 保証委託料         | 22,000円                  |
|              |         | 鍵セット費(税込)     | 3,300円                   |
| ※駐車場金は上記参照   |         |               |                          |
| 合計           | 57,262円 | 合計            | 219,500円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。