

2LDK
(66.84㎡)

92,000円

・コメント

人気のメゾネット オール電化 インターネット無料 ペット可物件 浅野川線大河端駅まで徒歩12分！ドラッグストアも近くお買い物に便利！全居収納付きやトランクムールがあるので収納がたかさんできます(*^^*)IHキッチン グヒーターや一坪風呂、ホームセキュリティ搭載で設備も充実してます(^^)



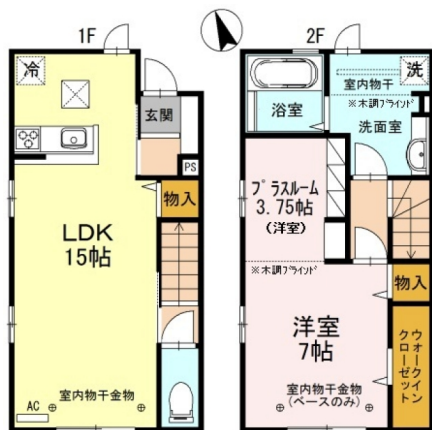
オール電化



ペット可



ネット無料



物件番号 (213386)



(仲介)

📁 コレクトコープ B

所在地	金沢市直江町東1丁目49
築年月	2016年7月
構造/向き	軽量鉄骨 南西
間取り詳細	洋室3.75、洋室7、LDK15、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHキッチンヒーター、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、シャワーブース、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、B.S、メゾネット、オール電化
入居可能日	2025年9月中旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,800m / 港中学校 1,200m
周辺環境	ファミリーマート大河端店 850m / 大阪屋ショップ近岡店 600m / 舞クリニック 1,100m / Vdrug直江店 300m
駐車場	5,500円 並列2台セット契約
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。小型犬又は猫2匹ペット飼育可能(敷金1か月要)

📁 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	92,000円	敷金	0円
共益費	6,500円	礼金	184,000円
駐車場	5,500円	仲介手数料(税込)	106,700円
		ルームクリーニング費用(税込)	88,000円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
駐車場金は上記参照			
合計	104,000円	合計	432,950円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(3)第3925号(公社)石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。