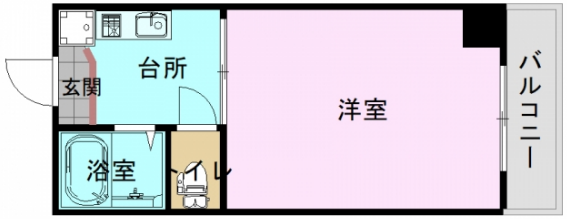
1K (23.80㎡)

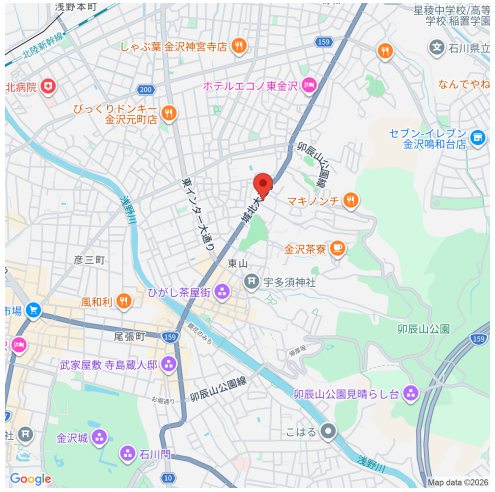
35,000円

• コメント
☆光熱費をおさえられる都市ガス物件☆金沢駅までバスで7分！！
都心部へのアクセス良好◎学生や単身の方におすすめの物件です☆

ネット無料

物件番号　（　213377　）





（　代理　）

ハイロードビル　307

所在地	金沢市山の上町1-26
築年月	1983年8月
構造／向き	RC　南
間取り詳細	洋室8、K3、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、室内洗濯機置場、エアコン、照明器具付、バルコニー、２階以上、駐輪場、エレベータ
入居可能日	即日
小学校/中学校	
周辺環境	ファミリーマートわくなみや小橋店 450m / マルエー春日店 600m / 城北病院 1,500m / キリン堂金沢元町店 550m
駐車料	5,500円　※先着
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 ※駐車場が必要な場合は家主様へご相談ください。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	35,000円
共益費	4,000円
駐車料	5,500円
町費	500円
水道料	3,000円

※駐車料金は上記参照

合計　48,000円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料(税込)	44,550円
家財保険料(２年)	20,000円
退去時清掃費用	33,000円
鍵交換費用(税込)	11,000円
サポートコール(税込)	5,500円
初回保証料	15,000円

合計　129,050円
＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。