

1R
(29.42㎡)

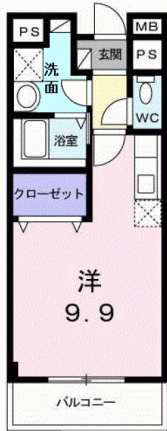
51,000円

・コメント

★敷金・礼金ゼロ物件★インターネット/Wi-Fi無料★金沢駅まで徒歩6分♪各方面へのアクセス良好な好立地(^^)追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実(*^^*)防犯カメラ・TVドアホン付きでセキュリティ面も安心ですね(*^^*)



ネット無料



物件番号 (213374)



(仲介)



ミニョン アンジュ 202

所在地	金沢市北安江3丁目16番地23号
築年月	2005年8月
構造/向き	鉄骨造 南
間取り詳細	洋室9.9、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、2階以上、トランクルーム、駐輪場、CATV、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2025年9月中旬
小学校/中学校	諸江町小学校 / 浅野川中学校
周辺環境	ファミリーマート金沢諸江通り店 140m / カジマートクロスゲート店 470m / 能登内科医院 750m / マツモトキヨシ金沢駅西口店 610m
駐車場	5,500円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	51,000円	敷金	0円
共益費	2,200円	礼金	0円
駐車場	5,500円	仲介手数料(税込)	61,600円
町費	300円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	50,000円
保証会社手数料	1,305円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
※駐車場金は上記参照			
合計	60,635円	合計	154,900円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。