

1LDK
(41.01㎡)

72,000円

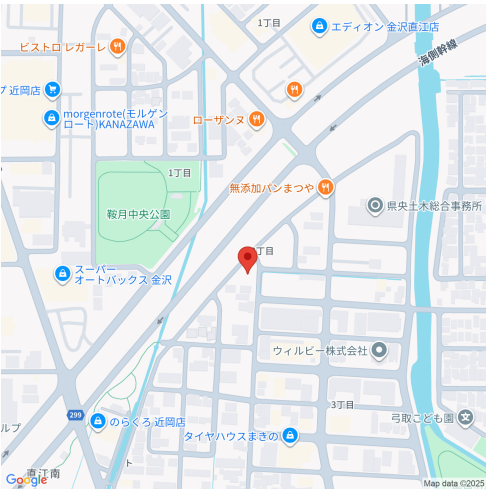


・コメント

新築 インターネット/Wi - f i 無料 海側環状線まで車で1分、三ツ屋駅までも徒歩圏内の好立地(*^_^*)浴室乾燥機や追い焚き機能など使い勝手の良い設備が揃っています シオートロック付きで防犯面も安心です(^_-)

物件番号 (213354)

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。
植栽は実際の状態と異なる場合があります。



🏠 ソラーナ 103

所在地	金沢市直江南2丁目62番地
築年月	2025年8月
構造／向き	軽量鉄骨 東
間取り詳細	洋室6.4、LDK9.8、バルコニー、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、BS、宅配ボックス
入居可能日	2025年8月下旬
小学校/中学校	鞍月小学校 / 港中学校
周辺環境	ローソン金沢問屋町1丁目店 350m / ラムー金沢近岡店 650m / 金澤なかでクリニック 700m / Vdrug直江店 4,500m
駐車場	4,400円 2台まで契約可能
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。

🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	72,000円	敷金	0円
共益費	5,000円	礼金	144,000円
駐車場料	4,400円	仲介手数料(税込)	83,600円
		ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
駐車場料金は上記参照			
合計	81,400円	合計	342,350円 + 前家賃 (日割計算)

(仲介)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

🏠 サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。