

1LDK
(38.10㎡)

78,000円

コメント

新築物件 ペット可 インターネット/Wi-Fi無料 エアコン全居室付き！！
大切な家族と一緒に過ごすことができます(=^_^=)共有部分にはトランクルーム
完備で収納力もバッチリです 室内物干しスペースがあるので、雨の日のお洗濯
も安心 徒歩圏内にコンビニがあるのも嬉しいですよ(=^_^=)



物件番号 (213335)



DR 駅西本町COEUR 203

所在地	金沢市駅西本町一丁目3番12号
築年月	2025年5月
構造/向き	軽量鉄骨 南東
間取り詳細	洋室4、LDK10.2、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン3基以上、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、BS、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	戸塚小学校 1,600m / 長田中学校 1,100m
周辺環境	ファミリーマート金沢けやき通り店 400m / マックスバリュ金沢駅西本町店 1,100m / 竹田内科クリニック 700m / スギ薬局金沢駅西店 750m
駐車場	9,900円 縦列16,500円(先着順)
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です 都市ガス 小型犬又は猫 1匹ペット可(敷金1ヶ月要)

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	78,000円	敷金	0円
共益費	5,100円	礼金	156,000円
駐車場	9,900円	仲介手数料(税込)	95,700円
		ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
		駐車場金は上記参照	
合計	93,000円	合計	355,450円 + 前家賃 (日割計算)

(仲介)

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。