

2K  
(41.22㎡)

53,000円

・コメント

8号線まで車で1分の好立地 コンビニも徒歩圏内で急なお買い物にも便利です(\*^^\*)シャンプードレッサーなど設備も充実、TVドアホン付きで防犯面も安心ですね(\*^ ^\*)トランクルームもあるので収納力もバッチリです

物件番号 ( 213325 )



stella Cœur(ステラクール) 105

|         |                                                                                         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 金沢市無量寺2-41                                                                              |
| 築年月     | 2003年6月                                                                                 |
| 構造/向き   | 軽量鉄骨 南                                                                                  |
| 間取り詳細   | 洋室6、洋室8、K、バルコニー                                                                         |
| 設備      | 対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗濯便座、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、トランクルーム |
| 入居可能日   | 2025年11月上旬                                                                              |
| 小学校/中学校 | 木曳野小学校 1,200m / 金石中学校 1,400m                                                            |
| 周辺環境    | ファミリーマート金沢無量寺店 450m / バロー木曳野店 800m / とべ内科クリニック 1,100m / クスリのアオキ桂店 600m                  |
| 駐車場     | 3,300円 並列1台のみ契約可                                                                        |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                        |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月                                                                                  |
| 備考      | 保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です           |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料   |         | 契約時の諸費用         |          |
|---------|---------|-----------------|----------|
| 家賃      | 53,000円 | 敷金              | 0円       |
| 共益費     | 5,500円  | 礼金              | 120,000円 |
| 駐車場     | 3,300円  | 仲介手数料(税込)       | 61,600円  |
|         |         | ルームクリーニング費用(税込) | 60,500円  |
|         |         | 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円  |
| 合計      |         | 合計              |          |
| 61,800円 |         | 277,100円        |          |
|         |         | + 前家賃 (日割計算)    |          |

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。