

**2DK**  
**(51.69m<sup>2</sup>)**

**59,800円**

#### ・コメント

インターネット/Wi-Fi無料 追い焚き機能・TVドアホンなど設備充実しています(#^^#)コンビニも徒歩圏内なのでちょっとしたお買い物も便利



物件番号 ( 213319 )



( 仲介 )

スクエア鞍月 B 103

所在地	金沢市鞍月4丁目54
築年月	2003年10月
構造／向き	軽量鉄骨 南西
間取り詳細	洋室6、洋室6、DK9、バルコニー
設備	ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、T Vドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、C A T V、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	鞍月小学校 1,300m / 港中学校 1,900m
周辺環境	セブンイレブン金沢鞍月4丁目店 400m / アルピス大友店 1,100m / 石川県立中央病院 550m / クスリのアオキ鞍月店 550m
駐車料 	6,600円 縦列2台契約
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	59,800円	敷金	0円
共益費	5,000円	礼金	0円
駐車料	6,600円	仲介手数料(税込)	72,380円
		ルームクリーニング費用(税込)	67,100円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円

駐車料金は上記参照

合計 174,480円  
+ 前家賃 (日割計算)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許(3)第3925号 (公社)石川県宅地建物取引業

### お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
  - 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
  - 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
  - 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。